

土地管理基础精讲班第6讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/261/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_)

[E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_c51\\_261695.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261695.htm) 土地管理基础精讲班第6讲课件讲义（八）土地管理的主要内容（掌握）

1、土地法规与政策的制定在土地管理中，组织立法和制定综合性政策是行政管理的一项重要内容，主要包括：1）组织开展土地管理中的重大方针政策和发展战略的调查研究；2）组织编制土地立法规划，组织拟定土地管理的法律、行政法规草案和行政规章；3）负责土地管理的法律、法规中的使用解释工作，研究相关法律、行政法规草案与土地管理的法律、法规的协调问题；4）办理依法由国土资源部受理的行政复议工作；5）组织开展土地管理的法律、法规的宣传教育工作。

2、地籍管理地籍管理是土地管理的基础，其主要内容有：1）开展初始土地登记，土地使用权出让、转让、租赁、授权经营及划拨等各类土地权属变更登记，土地使用权出租、抵押登记，土地用途变更登记及其他变更土地登记工作；负责土地证书监管。2）研究解决历史遗留和新出现的土地权属问题的政策界限，负责确定土地权属，承担调处重大土地权属纠纷；开展土地确权、土地权属纠纷调处工作。3．开展全国土地资源调查、变更调查及土地条件调查等专项调查工作，负责对土地资源状况进行评价。4）开展土地利用动态监测，及时提供建设用地规模扩展等监测数据及分析成果；开展土地资源利用现状、土地权属状况及其变更情况的统计工作，及时开展统计分析，提供耕地变化为主的土地资源利用统计数据。5）建立地籍信息资料公开查询制度及土地登记查证制度；

掌握地籍管理工作动态，开展调查研究。例题：()是土地管理的基础。(2002年土地管理基础试题)A．地籍管理B．地价管理C．土地执法监察D．农地用途管制答案：A解析：地籍管理是土地管理的基础。3、土地规划和土地用途管制在土地管理中，编制土地利用总体规划与计划是土地管理的一个重要内容。土地利用总体规划与计划的具体内容是：研究全国和重点地区国土综合开发的政策措施，编制全国性及区域性的国土规划和各级土地利用总体规划；拟定土地供应政策；指导、审查和编制基本农田保护规划、土地复垦规划、土地整理规划、未利用土地开发规划等专项规划。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)