

注册资产评估师考试资产评估即时练习十 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_257781.htm 第十章 企业价值评估
-- 即时练习一、单项选择题(每题备选答案中,只有一个最符合
题意)1.企业整体评估主要采用的方法是()A.成本法B.收益
法C.清算价格法D.割差法2.当社会平均收益率为11%,企业的收
益率为12%,国库券利率为5%,企业债券利率为8%,被评估企业
所在行业的风险系数为0.8,被评估企业的风险报酬率最接近
于()。 A.5.6%B.1.6%C.4%D.4.8%3.某评估机构对一企业进行整
体评估,经预测该企业未来第一年的收益为100万元,第二、第
三年连续在前一年的基础上递增10%,从第四年起将稳定在第
三年的收益水平上,若折现率为15%,则该企业的评估值最接近
于()。 A.772.83万元B.780.10万元C.789.89万元D.1056.36万元4.
银行贴现率从本质上讲更接近于()。 A.风险报酬率B.市场利
率C.投资报酬率D.安全利率5.收益法适用于()假设前提下的企
业价值评估。 A.持续经营B.非持续经营C.以上都不对6.企业整
体评估时,持续经营假设前提下的各个单项资产的评估,应按()
评估其价值。 A.预期收益原则B.替代原则C.最佳利用原则D.贡
献原则7.市盈率乘数法评估企业价值时,市盈率所起的作用是(
)。 A.倍数作用B.加数作用C.参照作用D.以上都是8.在产权转
让中所需要的企业价值为()。 A.成本价值B.交换价值C.使用价
值D.以上都不对9.企业整体评估与各单项资产的差额一般应
为()。 A.实体性贬值B.功能性贬值C.商誉D.零10.待估企业预
计未来5年的预期收益额为100万元、120万元、150万元、160
万元、200万元。根据企业实际情况推断,从第6年开始企业的

年预期收益额将维持在200万元。假设折现率为10%,企业整体资产价格为()。 A.1500 B.1588 C.1678 D.1778

11.企业的获利能力是企业中()共同作用的结果。 A.有形资产 B.无形资产 C.全部资产 D.有效资产

12.企业价值评估根本上讲是服务于()。 A.企业产权交易 B.融通资金 C.企业资产保全 D.资产清算

13.假设社会平均资金收益率为12%,无风险报酬率为10%,被评估企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为2,则用于该企业评估的折现率应选择()。 A.10% B.12% C.14% D.14.5%

14.企业评估以企业的()为核心。 A.生产能力 B.获利能力 C.偿债能力 D.资产周转能力

15.假设社会平均资金收益率为12%,无风险报酬率为10%,被评估企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为1.5,被评估企业长期负债占全部投资资本的比重为60%,平均利息率10%,所有者权益比重为40%。则被评估企业自有资本要求的回报率为() A.12% B.13% C.10% D.11.5% ; 用于企业价值评估的折现率或本金化率应为() A.11.2% B.11.6% C.12% D.14%

16.某企业预计未来5年的预期收益额为120万元、125万元、128万元、120万元、130万元,假设折现率为10%,则企业整体资产价格应为() 万元

。 A.1180.9 B.1200.5 C.1243.1 D.1414.3

17.企业评估预测预期收益过程中,收入与费用指标应体现()。 A.配比原则 B.一致性原则 C.贡献原则 D.替代原则

18.以下中的()不能作为企业评估中的收益。 A.净利润 B.所得税 C.净现金流量 D.息前净利润

19.企业评估的对象是()。 A.全部有形资产 B.全部无形资产 C.全部有形资产和无形资产 D.多个或多种单项资产组成的资产综合体

20.从市场交换的角度,企业的价值是由()决定的。 A.社会必要劳动时间 B.建造企业的全部支出 C.企业的获利能力 D.以上都

不对21.进行企业收益预测时,应以()为基础。 A.评估基准日的实际收益B.调整后的客观收益C.前期若干年收益的平均值22.当收益额选取企业的净利润,而资本化率选择资产总额收益率时,其还原值为()。 A.投资资本现值B.资产总额现值C.所有者权益现值D.净资产现值23.当收益额选取企业的净利润,而资本化率选择净资产收益率时,其还原值应为()。 A.投资资本现值B.资产总额现值C.所有者权益现值D.实收资本现值24.当企业的整体价值低于企业单项资产评估值之和时,通常的情况是()。 A.企业的资产收益率低于社会平均资金收益率B.企业的资产收益率高于社会平均资金收益率C.企业的资产收益率等于社会平均资金收益率D.企业的资产收益率趋于社会平均资金收益率25.从资产构成、评估值内涵与纯收入的对应关系的角度来判断(暂不考虑本金化率因素),要获取企业总资产的评估值应选择的用于还原的企业纯收入是()。 A.利润总额B.净利润C.净利润 扣税长期负债利息D.净利润 扣税利息26.行业基准收益率表明了建设项目()。 A.对行业的净贡献B.对企业的净贡献C.对投资者的净贡献D.对国民经济的净贡献

100Test 下载
频道开通, 各类考试题目直接下载。 详细请访问
www.100test.com