

建设工程监理投资控制讲义（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_256556.htm 第二讲 建设工程投资构成（一）第一节建设工程投资构成的概述一、我国现行建设工程投资构成我国现行建设工程投资构成见书P9图21。

例1：建设项目总投资可以表示为（ ）。A、固定资产投资+流动资产 B、固定资产投资+流动资金 C、工程造价+流动资产投资 D、工程造价+流动资产答案：C二、世界银行和国际咨询工程师联合会建设工程投资构成（一）项目直接建设成本项目直接建设成本包括以下内容：(1)土地征购费；(2)场外设施费用；(3)场地费用；(4)工艺设备费；(5)设备安装费；(6)管理系统费用；(7)电气设备费；(8)电气安装费；(9)仪器仪表费；(10)机械的绝缘和油漆费；(11)工艺建筑费；(12)服务性建筑费用；(13)工厂普通公共设施费；(14)其他当地费用。

（二）项目间接建设成本1．项目管理费 2．开工试车费 3．业主的行政性费用 4．生产前费用 5．运费和保险费 6．地方税（三）应急费1．未明确项目准备金 2．不可预见准备金

例2：世界银行关于应急费的规定中，有一项费用是作为费用储备，可能动用，可能不动用。这项费用被称为（ ）。A、不可预见准备金 B、建设成本上升费 C、预备费 D、未明确项目准备金答案：A（四）建设成本上升费用通常，估算中使用的

构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com