

房产估价师知识考点：金融基础知识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E6_88_BF_E4_BA_A7_E4_BC_B0_E4_c67_256465.htm 第二章 金融基础知识 信用包括商业、银行、国家、消费、民间信用等。目前信用的主要形式是(银行信用)。(民间信用)是指个人之间相互以货币或实物提供的信用。间接融资的局限性在于：投资双方中间介入了金融中介机构，减少了投资者对企业生产的关注，也减少了筹资者使用资金的压力和约束。金融机构是指组织货币资金融通、为融资活动提供中介服务的机构。一般而言，金融工具的流动性与收益性呈负相关。金融工具的收益性与安全性往往也呈负相关，而流动性与安全性呈正相关。直接金融工具是指非金融机构，如企业、政府和个人发行或签署的商业票据、国库券、股票以及抵押契约；间接金融工具是指金融机构发行的银行券、存款单、银行票据和保险单等。本票是由出票人签发，承诺自己在见票时或在指定日期无条件支付确定金额给收款人或持票人的票据。支票的特点包括：在银行信用基础上产生，以存款为依据，签发支票金额，以存款余额为限，支票有效期短，见票即付。商业银行的负债业务是银行资金的主要来源。各项存款和借入资金是银行的主要负债业务。商业银行的资金运用以发放贷款，特别是以短期贷款为主。(中国工商银行)的资产负债规模居我国各家商业银行之首。银行结算帐户按用途分为(基本存款帐户，一般存款帐户，专用存款帐户，临时存款帐户)。商业银行的中间业务可分为6类：结算类、担保型、融资型、管理型、衍生金融工具以及其他等。衍生金融工具业务是指商业

银行从事各类有关衍生金融工具交易的业务，如金融期货、期权、互换业务等。城市合作商业银行的注册资本最低限额为(1)亿元人民币；农村合作商业银行的注册资本最低限额为5000万元人民币；商业银行的资本充足率不低于8%，贷款余额与存款余额的比率不得超过75%，流动性资产余额与流动性负债余额的比率不低于25%。(中国人民银行)是我国现有银行中历史最悠久的银行。我国利率的制定及调整，由(中国人民银行)颁布并组织实施。随资金市场资金供求关系的变化而定期调整的利率是(浮动利率)。中国建设银行机构确定为(.总行 .分行 .中心支行(二级分行) .支行)四级管理和经营体制。非银行金融机构由于不办理转帐结算业务，因此不具备信用创造功能。一般性货币政策包括三种：法定存款准备金、再贴现率、感慨市场业务。信托的职能包括：融通资金、财务管理、信用服务等。金融信托投资业务中信托的性质为：财产所有权的转移性 . 财产核算的他主性 . 财产核算的能动性。长期资金市场是指以长期金融工具为媒介而进行的(1年)期以上的资金交易活动的总称。特点：1、期限长，最长可达10年；2、为解决长期投资性资金的需要；3、交易量大；4、资金流动性差、收益高、价格变动幅度大，有较大风险。短期资金市场的特点包括：融资期限短 . 参与者主要是机构的投资者 . 融资的目的是为解决短期资金周转的需要、金融工具有较强的“货币性”，(既流动性)。按贷款发放时是否承担本息收回的责任及责任大小，可将贷款分为自营贷款、委托贷款和特定贷款。自营贷款期限最长不超过10年，票据贴现期限最长不错过6个月。短期贷款指贷款期限在1年以内(含1年)的贷款。中期为1~5年；长期为五年以上。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com