

土地登记代理人辅导之初始地籍测量 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_256452.htm

一、初始地籍测量的概念 指在初始权属调查基础上，利用测绘仪器，以科学方法，在调查区域内，建立地籍控制网，测量每宗土地的地籍要素，绘制地籍图，为土地登记提供依据。包括：地籍平面控制测量和细部测量。主要测量反映权属的要素。地籍细部测量：是地籍测量的核心，是在地籍平面控制网的基础上，测量每宗土地的权属界线、位置、形状及地类界线等，并计算面积、测绘地籍图、绘制宗地图。

二、地籍控制测量 尽量采用国家统一的坐标系（3度平面直角坐标系）；首级地籍控制网布设加密控制网布设（每KM²不少于10点）地籍图根控制网布设（100-400点）地籍平面控制网方法：三角网、三边网、导线网和边角混合网。点名及点号：A、B：一、二线导线点；C、D一、二级图根点；E支导线点。如A12。

三、测定界址点是细部测量的核心工作。测量界址点的位置的方法：解析法和勘丈法。

1、解析法分：极坐标法、截距法（CHA点法）、距离交会法（测边交会法）、直角坐标法和前方交会法。解析法施测要求：测角：精度不低J6的，半个测回，一次照准，两次读数；J6的，边长大于150米时，一测回。多于3个点时，检查仪器是否移动。测距：用测距仪时，一次照准，两次读数，较差不超过2cm；钢尺量，一次读数，距离超过一尺段时，丈量两次，较差应小于2cm。检核勘丈：极坐标法14cm,21cm.钢尺时：15cm。解析界址点成果：解析界址点坐标及解析界址点号两部分。

2、勘丈法：3、

界址点测量精度：及适用范围：见书81页表。5和10；7.5和15

四、测绘地籍图 1、地籍图概念：是对土地表层自然空间中地籍所关心的各类要素的地理位置的描述，并用编排有序的标识符对其进行标识。测量方法有模拟法和数字法。分幅为50cm*50cm或50cm*40cm。相似地形图的方法。 2、地籍图的内容：地籍要素：各级行政界线、界址（点0.8mm线0.3mm）、地籍号（街道号、街坊号；分子宗地号，分母地类号）、地类（按全国土地分类注记到三级分类）、坐落、土地使用者或所有者、土地等级。数学要素：坐标系及其他、比例尺、图号等。地物要素：建筑物（6cm²）；道路；水系（须绘出边界）；地貌（山区应有高程）；土壤植被；注记；其他。 3、地籍图的分幅及精度要求

：40cm*50cm,50cm*50cm。界址点与邻近地物点关系距离的不误差不大于图上的0.3mm；依勘丈数据装绘的上述距离的误差0.3mm；宗地内部与界址边不相邻的地物点的点位中误差0.5mm；邻近地物点间距中误差0.4mm。 五、宗地图的制作

1、宗地图：是描述宗地位置、界址点和相邻宗地关系的图件，是土地证书的附图，与地籍图必须统一。 2、宗地图的内容：

图幅号、地籍号；本宗地号、地类号、门牌号、面积及单位名称；本宗地界址点、界址点号、界址线及界址边长；本宗地内建（构）筑物；邻宗地界址线（示意）；相邻宗地、道路、街巷及其名称；比例尺；批北、图廊线、制图单位、制图员、审核员及日期等。 3、宗地图绘制的方法：蒙绘法；缩放绘制法；复制法（须加注边长）；计算机输出法。

4、宗地图的要求：32k、16k、8k，过大时，可按分幅图整。

六、面积量算 1、方法：解析法：见书101。图解法。 2、量

算的要求：两次量算00003M；宗地和之街坊面积误差1/200；图解法时与各街坊和与理论面积差0.0025P，各街坊去控制各宗地面积1/100。

3、宗地面积量算的项目及关系：只有一个权利人（用地面积，建筑占地面积，其他面积）；共有（共有面积、权利人用地面积、分摊基底面积、分摊公用面积、其他面积）。一宗地中不同土地类别；不同用途。

4、面积汇总统计：表：界址点成果表，宗地面积计算表，宗地面积汇总表，地类面积汇总表。汇总要求：某一现状时点或完成时，县城所在地的建制镇为基本汇总单元，图斑范围内的所有土地为建成区范围。汇总内容：城镇土地利用现状数据（城镇土地分类、全国土地分类的转换）、城镇土地使用权类型，编写城镇土地利用分析报告。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com