

土地登记辅导：土地权利争议处理程序 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_256451.htm

一、土地权利争议概述：包括土地权属争议和土地侵权纠纷。

- 1、土地权属争议的类型和范围：国家所有与集体所有；集体所有之间；国有使用者之间；集体使用者之间；国家所有与集体使用者之间。没有国有土地使用者和集体土地使用者之间的争议。
- 2、土地权属争议的内容：所有权、使用权、他项权争议。
- 3、土地权属争议的处理原则：从实际出发，尊重历史的原则；现有利益保护的原则；诉讼解决以行政处理为前置的原则。
- 4、处理的方式：协商。政府处理（县、乡政府或国土部门）；诉讼（收到决定30日内提出，以政府为被告，属行政诉讼）。
- 5、土地侵权纠纷的类型：集体土地所有权；国有土地和集体土地使用权；他项权利。
- 6、侵权纠纷的处理方式：协商；行政调处解决；民事诉讼（以侵权人直接诉）。注：侵犯国有土地所有权、无人使用的国有空地、荒地使用权的，不按侵权处理。
- 7、土地侵权民事责任的形式：停止侵害；排除妨碍；返还财产；恢复原状；赔偿损失；除民事责任和行政责任外，构成犯罪的，承担刑事责任。
- 8、确定土地侵权民事责任的形式：过错责任原则；客观存在；主观过错。

二、土地侵权纠纷与土地权属争议的区别：

- 1、权属：前者明确；后者不明。
- 2、解决方式：前者不一定要行政处理；但后者需要才能诉讼。
- 3、处理结果不同：前者承担责任；后者确定权利归属为处理结果。

三、土地权属争议和侵权纠纷并存时的处理：先通过行政程序处理，确定权属，而解决纠纷。

四、土地权

属争议：2003《土地权属争议处理办法》为依据。五、土地权属争议调处的法律依据：50-62年；62-82年；82-86年。六、土地权属争议的管辖：1、管辖原则：有利公正处理，保护当事人利益；便于调查协调，依法处理；便于当事人申诉；尽量解决在基层，减少上报下传层次，提高办事效率。2、管辖的范围：县级：个人之间、个人与单位之间、单位之间。当事人的申请。市（地）级：跨县级的，政府或上级交办、转送的。省级：跨市地；一方为中央直属单位且面积大；一方为军队且面积大；有重大影响；交办的。国土资源部：国务院交办的，全国在重大影响的。七、土地权属争议处理的程序：1、申请：申请人的条件具备；载明申请人、被申请人、请求事项、事实和理由；证人。2、受理：7个工作日内提出是否受理意见。决定受理的，决定之日5个工作日内将申请书副本发送给被申请人，被申请人30日内提交答辩书和证据。不受理的，拟定不予受理建议书，报同级政府做出不予受理决定，当事人不服的，可申请行政复议或行政诉讼。3、调查：指定承办人，进行查证。4、调解：查清后，双方、合法自愿调解，并制作调解书，双方签字，国土部门和承办人签字印章，其调解书是土地登记的依据，调解书生效之日15日内，送达当事人，上报上级部门。对于不能达成调解或送达前一方或双方反悔的，及时提出处理意见，报政府决定。5、处理：自受理争议之日6个月提出处理意见，但经局长批准，可适当延长。处理意见的内容：当事人双方；争议的事实、理由和要求；认定的事实和适用的法律、法规等依据；拟订的处理结论。处理决定及其效力：处理意见5个工作日内报同级政府，由政府下达处理决定。同时上报上级国土部门。对

于当事人不服的，可申请行政复议或行政诉讼。100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com