

土地登记代理人：变更地籍测量，成果的整理、归档和验收及应用 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/256/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_256449.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_256449.htm)

变更地籍测量 一、变更地籍测量概念：是接受变更权属调查移交的资料后，测量变更后的土地权属界线、位置、宗地内部地物地类变化，并计算面积、绘制宗地图、修编地籍图，为变更土地登记或设定土地登记提供依据。其技术、方法与初始相同。二、变更地籍测量的特点：区域分散、范围小；精度要求高；任务急。三、变更地籍的资料准备：原有地籍图和宗地图的复制件；本宗地及邻宗地的变更地籍调查表及原有地籍调查表的复制件（包括宗地草图）；有关界址点坐标数据；必须的变更数据的准备；本宗地附近测量控制点成果；四、变更地籍测量的分类：1、界址未发生变化的：不需要实地测量，若宗地内建筑物等发生变更的，需实地重新绘制宗地草图。2、界址发生变化的：检查恢复界址点；宗地分割或边界调整测量；宗地合并测量。界址点的检查方法：检查界址点与邻近界址点或邻近地物点的距离；解析法检查界址点坐标。精度：P136。宗地分割及调整边界测量放样数据准备及新增界址点放样：极坐标法、长度交会法、截距法。3、新增宗地的。按《城镇地籍调查规程》进行。五、宗地面积变更：精度高的取代低的；解析法取代勘测丈法；精度指标2、3、5、7、1/300。六、地籍图变更：用数字法的，要保留历史每一暑期的数字地籍图现状；用模拟法的，地籍铅笔原图做永久保存资料完整，在地籍二底图变更，用红色笔标明，但一宗地变更两次或全图变更数量超过1/3时，应重新绘制二底图

；当一幅图内或一个街坊宗地变更面积超过1/2时，应进行基本地籍图的更新测量，重新测绘地籍铅笔原图。

七、宗地图变更：都要依据变更后的地籍图或宗地草图，按《城镇地籍调查规程》重新绘制宗地图，对原宗地图不得划改，加盖“变更”印保存。

八、其他资料变更：坐标册变更、面积汇总表、相邻宗地变更。成果的整理、归档和验收成果资料包括：初始地籍调查技术设计书、技术总结、工作报告、土地权属成果、地籍测量成果等。

地籍调查成果的应用

一、地籍调查成果的特征：显著的空间特征，丰富的属性描述，强烈的时态性和现势性。

二、地籍调查成果的应用方式：直接应用（查询检索统计）和间接应用（加工后应用和附加信息）。

三、地籍调查成果为城市规划、土地管理、房地产管理、城市各项管理事业和决策服务

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)