

土地登记相关知识行政法一至三章笔记 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_256447.htm

一、行政法概述

- 1、行政法的概念：指调整和控制行政权运行的法律规范的总称。
- 2、特点：内容上：涉及的领域极为广泛，内容非常丰富；行政法规范具有明显的易变性；行政法的实体性规范与程序性规范相交织并存于一个法律文件之中。形式上：行政法没有完整、统一的法典；行政法在局部领域内形成了统一的法律。
- 3、行政法的基本原则：行政合法性原则：行政职权必须基于法律的设定和授予才能存在；行政职权必须依据行政法律规范行使；行政授权、行政委托必须有行政法律规范的依据，不得违反行政法律规范的规定。行政合理性原则：（自由裁量权）行政行为的动因应符合立法目的；行政行为应建立在正当考虑的基础上，不得考虑不相关因素，适用法律规范平等，不得对相同事实给予不同对待。
- 4、了解行政法的地位与作用。

二、行政主体

- 1、行政主体的概念：指享有国家行政权力，能以自己的名义从事行政管理活动，并独立承担由此产生的法律责任的组织。（国家行政机关是最主要的行政主体）
- 2、行政机关的分类：中央行政机关和地方行政机关；一般权限的行政机关和部门权限的行政机关；派出机关与派出机构。
- 3、行政机关：是国家机关；是行使国家行政职能的国家机关；是依照宪法和组织法的规定而设置的。
- 4、行政机关的特征：执行性和法律从属性；相对独立性；领导从属制和首长负责制；具有社会、专业和服务性。
- 5、公务员：指各级国家行政机关中依法行使国家行政权，执行国家公务的，

除工勤人员（打字员、清洁工、修理工等）以外的工作人员。

6、**授权组织**：依照法律、法规授权而行使特定行政职能的非国家机关组织，但可行使一定的行政管理职能。在行使授权的行政管理权时，具有与行政机关同等的行政主体。只能是事业性质组织。

7、**受委托组织**：行政机关委托行使特定行政管理权的非国家机关组织。可以是任何性质的组织。不具有行政主体资格。

三、**行政行为概述**

1、**行政行为的概念**：指行政主体行使行政职能所作出的能够产生行政法律效果的行为。

2、**行政行为的特征**：是执行法律的行为；具有一定的裁量性；在实施行政行为时，具有单方意志性；是以国家强制力为保障实施的，带有强制性。

3、**行政行为的分类**：依形成的法律关系分：行政立法行为、行政执法行为和行政司法行为。是否具备一定的法定形式为标准：要式行政行为和不要式行政行为。根据实施对象及适用力的不同：抽象和具体行政行为。是否必须由相对人的申请为标准分：依职权行政行为与依申请行政行为。参与意思表示的当事人数目为标准分：单方行政行为和双方行政行为。

4、**行政行为的成立**：主体条件；主观条件；客观条件；法律效果条件。

5、**行政行为的合法要件**：主体合法；内容合法；程序合法。

6、**行政行为的内容**：赋予权益和剥夺、限制权益；科以义务或免除义务；确认法律事实与法律地位。

7、**行政行为的效力**：确定力；拘束力；执行力。

8、**行政行为的生效**：具体（即时、送达、附条件）和抽象（公布、附期限）。

9、**行政行为的无效**：撤销；吊销；废止。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com