

躲过家装陷阱18高招 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E8_BA_B2_E8_BF_87_E5_AE_B6_E8_c67_256417.htm

- 1.拒绝以不赚钱，打折优惠为名招揽业务的单位或个人。
- 2.家庭装修应有造价预算的程序：材料费、施工费、管理费、利润等都应该明确，而没有信誉、质量和服务保证的装修公司或施工队往往采取“低开高走”报价的做法承揽业务。
- 3.警惕所选择装饰企业或个人偷漏工程项目。他们往往利用客户不懂装修，因此在施工项目单上有意漏项，到施工期间再增项增加报价。
- 4.拒绝材料以次充好。报价单上的材料与实际使用的不符，特别是基层采用伪劣材料以降低成本。或有意加大材料损耗，并借损耗之名加大工程量。
- 5.小心施工队减少施工程序、偷工减料以减少成本。如本该刷六道油漆的只刷两道，水泥以次充好，木质基层不作牢固与防潮处理，全部变成钉子连接，乳胶漆加水等。
- 6.用流行的套餐报价法蒙骗客户，看似科学，实际项目含糊。
- 7.装修前竭力吹嘘，承揽业务，装修竣工后，出现质量问题便逃之夭夭，质量和维修成了大问题。
- 8.不能因贪图小便宜而放弃原则，认真选择有信誉有实力的装修公司或者个人，尊重其劳动所得的合理利润。
- 9.要在合同签订前弄清自己所需要的材料、施工程序以及服务项目，检查报价单所列项目的名称、材料、数量、做法、单价、总价，并要求设计人员提供“材料合格证书”报表。
- 10.注明增减项目等有关事宜，在施工图上注明详细的施工做法和材料品名，作为合同附件。
- 11.一定注明非业主意愿增加项目所需款项的比例，一般不超过10%。
- 12.与施工企业签订合同前，一

定谈及自己聘请装饰监理的想法，如果施工方竭力抵触，业主就要格外当心。 13.不要依赖样板间，要以国家标准验收工程质量。最好选择企业前先看看“劣质工程展览”。 14.签订合同的当时一定要注明负责工程的工长姓名、籍贯，避免企业临时雇佣施工队。 15.前期付款的比例一定要尽量压缩，最好执行3331制，以使自己掌握主动。 16.向企业索要工商营业执照复印件，资质证明复印件，到建设主管部门或监理公司核查企业的合法性。 17.交纳设计押金时一定要注明，“如果业主对设计方案不满意，应足额退还设计押金”。 18.最好采用几个设计方案由业主组合一套完整设计方案，有3~5个施工单位报价，业主自选。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com