

07建设工程合同管理考试模拟试卷（一）参考答案及详解

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c67_256399.htm 07建设工程合同管理考试模拟卷（一）一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1.D 解题要点：P4 2.法人。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。

2.D 解题要点：P9（二）抵押。1.抵押的概念。抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。这是抵押与质押的区别。因此，抵押并没有使项目的占有权发生改变，选项A、B错误。P10当事人以土地使用权、城市房地产、林木、航空器、船舶、车辆等财产抵押的，应当办理抵押物登记，抵押合同自登记之日起生效；当事人以其他财产抵押的，可以自愿办理抵押物登记，抵押合同自签订之日起生效。本题为房地产项目，因此，抵押合同自登记之日起生效。答案为D.

3.D 解题要点：P6（一）代理的概念和特征。4.被代理人对代理行为承担民事责任。代理是代理人以被代理人的名义实施的法律行为，所以在代理关系中所设定的权利义务，当然应当直接归属被代理人享受和承担。被代理人对代理人的代理行为应承担的责任，既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。上级公司与乙工厂属于被代理和代理的关系，乙工厂行使职权属于在代理关系中所设定的权利义务，故法律后果应由被代理人，即上级公司承担。同时由于乙工厂与建筑公司丙签订合同，故应由乙应赔偿丙的损失，再请求该

上级公司负责处理。 4.D 解题要点：P6 ~ P7法律事实包括行为和事件。行为是指法律关系主体有意识的活动，能够引起法律关系发生变更和消灭的行为，包括作为和不作为两种表现形式。行为还可分为合法行为和违法行为。事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。事件可分为自然事件和社会事件两种。社会事件是指由于社会上发生了不以个人意志为转移的、难以预料的重大事变所形成的客观事实，如战争、罢工、禁运等。 5.D 解题要点：P8（一）保证。1.保证的概念和方式。保证是指保证人与债权人约定，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。 6.B 解题要点：P14（一）建筑工程一切险。2.投保人与被保险人。在国外，建设工程一切险的投保人一般是承包人。如FIDIC 7.B 解题要点：P27要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结合同为目的；要约必须是对相对人发出的行为，必须由相对人承诺；要约必须具备合同的一般条款。故B（投标书）是正确选项。A（招标公告、）C（寄送的价目表）D（招股说明书）均属于要约邀请。 8.C 解题要点：P28承诺可以撤回，撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。 9.D 解题要点：P30五、缔约过失责任。（一）缔约过失责任的概念。 10.D 解题要点：P32 ~ P33（四）效力待定的合同。4.法定代表人、负责人越权订立的合同。属于效力待定的合同。法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限以外，该代表行为有效。 11.A 解题要点：P33二、无效合同

。（一）无效合同的概念。无效合同从订立之时起就没有法律效力。 12.A 解题要点：P34（三）无效合同的确认。无效合同的确认权归人民法院或者仲裁机构，合同当事人或其他任何机构均无权认定合同无效。 13.A 解题要点：P35（一）可变更或可撤销合同的概念和种类。如果合同当事人对合同的可变更或可撤销发生争议，只有人民法院或者仲裁机构有权变更或者撤销合同。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同。 14.A 解题要点：P37合同履行遵循全面履行的原则。合同有明确约定的，应当依约定履行；合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明的，可以协议补充。不能达成补充协议的，若属于履行地点不明确的，给付货币的，在接收货币一方所在地履行；其他标的在履行义务的一方所在地履行。发包人应履行支付义务，故应在发包人所在地履行。 15.C 解题要点：P38（三）合同履行中的抗辩权。1.同时履行抗辩权。当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行。同时履行抗辩权包括：一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求；一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。 16.D 解题要点：P46～P49第三节合同争议的解决。合同争议的解决方式有和解、调解、仲裁、诉讼4种。4种方式中，前3种都以自愿为原则，只有诉讼不是，是强制执行的。 17.A 解题要点：P49（六）申请撤销裁决。当对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的时候，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。 18.A 解题要点：P54招标代理机构是依法成立的组织，并不一定是法人组织。招标代理机构应具备的基本条件包括3方面：

有从事招标代理业务的营业场所和相应资金；有能够编制招标文件和组织评标的相应专业能力；有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的“专家库”。

19.D 解题要点：P58（1）评标委员会。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中招标人以外的专家不得少于成员总数的 $2/3$ 。专家人选应来自国务院有关部门或省、自治区、直辖市政府有关部门提供的专家名册中以随机抽取方式确定。

20.D 解题要点：P58 5. 解答投标人的质疑。招标人对任何一位投标人所提问题的回答，必须发送给每一位投标人保证招标的公开和公平，但不必说明问题的来源。回答函件作为招标文件的组成部分，如果书面解答的问题与招标文件中的规定不一致，以函件的解答为准。

21 A 解题要点：P60 评标报告是评标委员会经过对各投标书评审后向招标人提出的结论性报告，作为定标的主要依据。评标报告应包括评标情况说明；对各个合格投标书的评价；推荐合格的中标候选人等内容。故选项中BCD均应由招标委员会完成。而中标人确定后，应由招标人向中标人发出中标通知书。

22.C 解题要点：P60 评标价既不是投标价也不是中标价，只是用价格指标作为评审标书优劣的衡量方法。签订合同时，仍以报价作为中标的合同价。故中标通知书中的中标合同价应为投标书中标明的报价。

23.B 解题要点：P79 一、委托监理合同的概念和特征。（1）作为受托人必须是依法成立具有法人资格的监理企业，并且所承担的工程监理业务应与企业资质等级和业务范围相符合。

24.D 解题要点：P85（一）委托人义务。物质服务是指免费向监理人提供合同专用条件约定的设备、设施、生活条件等。这些属于委

托人财产的设备 and 物品，在监理任务完成和终止时，监理人应将其交还委托人。如果双方议定某些本应由委托人提供的设备由监理人自备，则应给监理人合理的经济补偿。 P86 (4) 任何由委托人提供的供监理人使用的设施和物品都属于委托人的财产，监理工作完成或中止时，应将设施和剩余物品归还委托人。

25.C 解题要点：P85二、合同有效期。尽管双方签订《建设工程委托监理合同》中注明“本合同自X年X月X日开始实施，至X年X月X日完成”，但此期限仅指完成正常监理工作预定的时间，并不一定就是监理合同的有效期。监理合同的有效期即监理人的责任期。不是用约定的日历天数为准，而是以监理人是否完成了包括附加和额外工作的义务来判定。因此通用条款规定，监理合同的有效期为双方签订合同后，工程准备工作开始，到监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理收到监理报酬尾款，监理合同才终止。故正确答案为C。

26.D 解题要点：P86四、违约责任。（一）违约赔偿。合同履行过程中，由于当事人一方的过错，造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担违约责任。（2）因监理人过失造成经济损失，应向委托人进行赔偿，累计赔偿额不应超出监理酬金总额（除去税金）。

27.A 解题要点：P93（4）设计深度要求。方案设计文件的设计深度应能满足编制初步设计文件和控制概算的需要。

28.C 解题要点：P95在合同正常履行的情况下，工程施工完成竣工验收工作，或委托专业建设工程设计完成施工安装验收，设计人为合同项目的服务结束。

29.C 解题要点：P99（六）违约责任。（3）因发包人原因要求解除合同。设计合同中因发包人原因

要求解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。 30.B 解题要点

：P102（）建设工程施工合同范本。（3）专用条款。 31.D 解题要点：P106～P107 3.合同的计价方式。《建设工程施工合同（示范文本）》通用条款中规定有3类可选择的计价方式，包括固定价格合同、可调价格合同和成本加酬金合同。成本加酬金合同，是指发包人负担全部工程成本，对承包人完成的工作支付相应的酬金的计价方式。这类计价方式通常用于紧急工程施工，如灾后修复工程；或采用新技术或新工艺施工，双方对施工成本均心中元底，为了合理分担风险采用此种方式。 32.A 解题要点：P108～P110 四、发包人和承包人的工作。（详细参见教材）其中（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地；（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；（8）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、名树名木的保护工作等均属于发包人的义务，按专用条款的约定做好施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、名树名木的保护工作则是承包人的义务。

33.C 解题要点：P112 六、支付工程预付款。 34.C 解题要点：P113 2.承包人采购的材料设备。（3）承包人采购的材料设备与设计或者标准要求不符时，承包人应在工程师要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期延误不予顺延。 P114 2.承包人负责采购的材料和设备。（2）工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或

重新采购，并承担发生的费用，工期延误不予顺延。 35.B 解题要点：P114 发包人供应材料设备。发包人供应的材料设备进入施工现场后需要在使用前检验或者试验的，由承包人负责检查试验，费用由发包人负责。但检查试验通过后，仍不能解除发包人供应材料设备存在的质量缺陷责任。即承包人检验通过之后，如果又发现材料设备有质量问题时，发包人应承担重新采购及拆除重建的追加合同价款，并相应顺延由此延误的工期。 36.B 解题要点：P114 ~ P115 () 施工过程中的检查和返工。因工程师指令失误和其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。 37.A 解题要点：P115 ~ P116 (二) 重新检验。无论工程师是否参加了验收，当其对某部分的工程质量有怀疑，均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。承包人接到通知后，应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验表明质量合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期；检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。 38.A 解题要点：P116 ~ P117 (三) 暂停施工。承包人实施工程师作出的处理意见后，可提出书面复工要求。工程师应当在收到复工通知后的48小时内给予相应的答复。如果工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工通知要求后48小时内未予答复，承包人方可自行开工。 39.C 解题要点：P118 (一) 工程师指示的设计变更。施工合同范本通用条款中规定，工程师可以就(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；(2) 增减合同中约定的工程量；(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；(4) 其他有关工程变更需要的附加工作等4个方面指示设计变更。选

项C不属于其中。 40.C 解题要点：P124 (二) 竣工验收程序。 1. 承包人申请验收。工程具备竣工验收条件，承包人向发包人申请工程竣工验收，递交竣工验收报告并提供完整的竣工资料。实行监理的工程工程竣工报告还必须经总监理工程师签署意见。 41.B 解题要点：P125 三、工程保修。(二) 质量保修期。国务院颁布的《建设工程质量管理条例》明确规定了在正常使用条件下的最低保修期限：(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间和外墙面的防渗漏，为5年。 42.D 解题要点：P132 (二) 供货方的违约责任。属于约定由采购方自提货物的合同，采购方接到对方发出的提前提货通知后，可以根据自己的实际情况拒绝提前提货；对于供货方提前发运或交付的货物，采购方仍可按合同约定的时间付款，而且对多交货部分，以及品种、型号、规格、质量等不符合合同规定的产品，在代为保管期内实际支出的保管、保养等费用由供货方承担。A中，采购方可以按订购数量付款；B、C中，采购方不能拒付货款；D正确。 43.D 解题要点：P138 3. 最终验收。(3) 合同保证期满后，监理在合同规定时间内应向供货方出具合同设备最终验收证书。故答案为D。 P137 1. 启动试车。试验合格后(无负荷与带负荷试验)，监理及合同双方在验收文件上签字，正式移交采购方进行生产运行。 2. 性能验收。性能验收试验完毕，每套合同设备都达到合同规定的各项性能保证值指标后，监理与采购方与供货方共同会签合同设备初步验收证书。 44.D 解题要点：P144 3. 缺陷通知期。缺陷通知期即国内施工文本所指的工程保修期，自工程接收证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发履约证书为止的日历天数。 45.C 解题要点：P145 6. 包含在合同价格之内的暂

列金额。其使用归工程师控制。 46.C 解题要点：P156（四）工程进度款的支付管理。1.预付款。（2）动员预付款的扣还。1）起扣。自承包商获得工程进度款累计总额达到合同总价（减去暂列金额）109，6那个月起扣。 47.D 解题要点：P160 3.特殊情况下的证书颁发程序。（1）业主提前占用工程。工程师应及时颁发工程接收证书，以业主占用日为竣工日，承包商对工程质量缺陷仍承担责任。 48.B 解题要点：P162（二）履约证书。颁发履约证书（解除缺陷责任证书）后工程师就无权再指示承包商进行任何施工工作。 49.D 解题要点：P174～P175合同中默示的索赔，即承包人的该项索赔要求，虽然在工程项目的合同条款中没有专门的文字叙述，但可以根据该合同的某些条款的含义，推论出承包人有索赔权。这种索赔要求同样有法律效益，有权得到相应的经济补偿。关于工程变更索赔、工程加速索赔、合同被迫终止索赔的概念均不符合该题目的条件要求（概念参见P175），故答案应为D。 50.C 解题要点：P184 FIDIC 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com