

07建设工程合同管理考试模拟卷（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/256/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c67\\_256396.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c67_256396.htm) 07建设工程合同管理考试模拟试卷（二）参考答案及详解 一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意） 1.在下列经济法律关系主体中。（ ）是法人。 A.公司经理 B.施工企业 C.公司董事长 D.施工队 2.建设工程专利合同法律关系的客体是指（ ）。 A.物 B.智力成果 C.行为 D.财 3.代理是代理人在代理权限内，以（ ）的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。 A.代理人 B.被代理人 C.第三人 D.自己 4.施工企业的项目经理是施工企业的代理人，这种代理是（ ）代理。 A.委托 B.法定 C.指定 D.再 5.下列关于保证的说法不正确的是（ ）。 A.保证法律关系至少必须有三方参加，即保证人、债务人和债权人 B.保证法律关系包括保证人和被保证人（债务人）两方当事人 C.保证的方式有两种，即一般保证和连带责任保证 D.当事人没有约定或者约定不明确的，则按照连带责任保证承担保证责任 6.依据有关“建筑工程一切险”的规定，下列描述中正确的是（ ）。 A.保险对象包括各类工业与民用建筑工程，而不包括公共工程 B.投保人和被保险人是保险合同的当事人 C.发包人未经验收即提前使用部分工程，保险公司不再对该部分工程承担保险义务 D.保险合同的有效期至工程保修期满为止 7.要约人要撤销要约，撤销要约通知应在（ ）到达对方。 A.要约到达对方之前 B.对方发出承诺之前 C.对方承诺到达要约人之前 D.对方承诺生效之后 8.对于非受要约人的原因使得受要约人延误的承诺，该承诺（

)。 A.有效 B.无效 C.要约人未表示不接受有效 D.要约人虽表示接受也无效 9.在下列各种合同中，一般情况下( )的合同有效。 A.限制民事行为能力人订立，未由法定代理人追认 B.无代理权人订立，被代理人未作表示 C.法定代表人越权订立，相对人不知道其超越权限 D.无处分权人处分他人财产订立，未经权利人追认 10.可撤销的合同在撤销前，属于( )合同。 A.有效 B.无效 C.既未成立也未生效 D.虽未成立但已生效 11.合同一方当事人的法人合并后，原法定代表人签订的合同( )。 A.无效 B.变更 C.有效 D.终止 12.一个买卖合同约定执行政府指导价格，2004年12月1日订立合同时约定价格为每千克1000元，合同规定2005年3月1日交货，但是在2005年1月1日政府调整指导价格为每千克1200元，若卖方延迟至2005年4月1日才交付货物，而合同约定逾期交货1个月的违约金为每千克100元，则买方应按照每千克( )元向卖方付款。 A.1200 B.1100 C.1000 D.900 B.按实际损失加上违约金要求对方赔偿 C.在原约定违约金基础上适当增加一定比例违约定金 D.请求法院增加超过违约金部分损失 16.下列关于合同争议解决方式之一的仲裁的说法不正确的是( )。 A.这种争议解决方式必须是自愿的，因此必须有仲裁协议 B.仲裁实行一裁终局原则 C.仲裁机构是独立的组织，相互之间无隶属关系 D.仲裁员必须由仲裁委员会指定 17.仲裁应当( )进行。 A.不开庭 B.开庭但不一定公开 C.公开开庭 D.书面审理，当事人不出庭 18.招标的资格预审须知中规定，采用限制合格者数量为6家的方式。当排名第六的投标人放弃投标时，应当( )。 A.仅允许排名前5名的投标人参加投标 B.改变预审合格标准，只设合格分，不限制合格者数量 C.由排名第七的递补，维持6家投标人

D.重新进行资格预审 19.在投标文件的报价单中，如果出现总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应当（ ）。 A.以总价金额为准，由评标委员会直接修正即可 B.以总价金额为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认 C.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会直接修正即可 D.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认 20.招标人没有明确地将定标的权利授予评标委员会时，应由（ ）决定中标人。 A.招标人 B.评标委员会 C.招标代理机构 D.建设行政主管部门 21.监理招标的特点不包括（ ）。 A.招标宗旨是对监理单位能力的选择 B.报价与监理单位能力居于同等重要地位 C.报价在选择中居于次要地位 D.邀请投标人较少 22.施工招标资格预审的主要内容包括（ ）。 A.计划实施进度是否满足要求 B.企业拥有施工机具的多少 C.施工组织设计是否全面 D.拟投入满足施工要求的人员数量 23.《建设工程委托监理合同示范文本》是由3部分组成，不包括（ ）。 A.工程建设委托监理合同 B.建设工程委托监理合同标准条件 C.建设工程委托监理合同专用条件 D.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件 24.监理招标中标通知书中写明的委托人接受的合同价，是指工程监理的（ ）酬金额。 A.正常工作 B.附加工作 C.额外工作 D.所有工作 25.监理合同在履行过程中，由于非监理方的原因导致双方在"212程建设监理合同"中写明的日期未能完成预定的全部监理业务，则监理责任期应理解为（ ）。 A.合同内写明的监理业务开始实行到完成时间 B.从合同签字之日起至合同内写明的完成之日止 C.从合同签字之日起至实际完成全部预定监理业务之日止 D.从实际开始监理

业务之日起至实际完成全部预定监理业务之日止 100Test 下载  
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)