

07建设工程合同管理考试模拟卷（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/256/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c67\\_256395.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c67_256395.htm) 07建设工程合同管理考

试模拟试卷（三）参考答案及详解 一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）1.建设

工程施工安装合同法律关系的客体是指（ ）。 A.物 B.智力成果

C.行为 D.财 2.下列财产中，（ ）作为抵押物进行抵押 A.抵押

人所有的房屋 B.抵押人有权使用的集体土地所有权 C.依法

被查封的财产 D.抵押人所有的支票 3.留置权是通过（ ）产生

的。 A.法律规定 B.合同约定 C.中间人约定 D.口头约定 4.工程

建设的过程中，（ ）保证的金额是可以随时间变化的。 A.施

工投标保证金 B.施工合同的履约保证 C.施工预付款保证 D.工程

保险 5.FIDIC《施工合同条件》要求，由（ ）投保建筑工程

一切险。 A.发包人 B.承包人 C.监理人 D.项目经理 6.下列关于

合同公证与鉴证的相同点与区别的说法正确的是（ ）。 A.公

证一般实行自愿申请原则，鉴证反之 B.鉴证属于行政管理行

为，公证则属于司法行政行为 C.公证与鉴证的效力等同 D.公

证和鉴证在我国域内和域外都有法律效力 7.我国合同法规定

要约生效的原则是（ ）时。 A.发出要约 B.要约到达对方 C.对

方了解要约内容 D.对方作出承诺 8.如果当事人双方采用合同

书形式订立合同时，（ ）日合同成立。 A.要约生效 B.承诺生

效 C.双方当事人签字或者盖章 D.附生效期限的合同期限界至

9.合同生效应当具备的条件不包括（ ）。 A.当事人具有相应

的民事权利能力和民事行为能力 B.意思表示真实 C.不违反法

律或者社会公共利益 D.必需采用一定的合同形式 10.A公司授

权其采购员甲到B公司购买一批计算机，并交给甲已经盖公司公章的空白合同书，甲用此合同书与B公司订立了购买一批电视机的合同，发生纠纷后，应当（ ） A.要求甲支付电视机的货款 B.A公司向B公司无偿退货 C.由B公司交付计算机，A公司支付计算机的货款 D.由B公司交付电视机，A公司支付电视机的货款

11.在下列几种情形中，（ ）合同是可变更的合同。  
A.损害公共利益的 B.以合法活动掩盖非法目的的 C.恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的 D.以欺诈、胁迫等手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的

12.订立施工合同时，发包人与承包人在合同中对支付工程款地点没有做出明确约定。合同生效后，双方通过协商也未达成一致，则该合同工程款的支付应在（ ）履行。 A.发包人所在地 B.承包人所在地 C.合同订立地 D.非发包商所在地与承包商所在地的第三地

13.在施工合同履行过程中，由于发包人拖欠工程款，故承包方放慢了施工进度，甚至停止施工，这是承包人行使（ ）。 A.同时履行抗辩权 B.代位权 C.撤销权 D.不安抗辩权

14.具有合同撤销权的当事人自知道撤销事由之日起（ ）内没有行使撤销权，撤销权消失。 A.3个月 B.6个月 C.1年 D.2年

15.依据《合同法》规定，当事人在合同中既约定定金，又约定违约金时，若一方违约，对方（ ）追究违约方的赔偿责任。 A.可选择违约金条款或定金条款 B.可以同时采用违约金和定金条款 C.应该采用违约金条款 B.政府的建设行政主管部门 C.上级仲裁委员会 D.质量监督机构

18.按照国家有关规定，勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在（ ）万元人民币以上，必须进行招标。 A.10 B.50 C.100 D.200

19.招标人选择招标代理机构时，（ ）不是应满足的条件。 A.招标代理机构必须

是法人组织 B.有从事招标代理业务的经营场所 C.有能够编制招标文件的能力 D.有作为评标委员会成员人选的技术、经济“专家库”

20.下列关于中标的说法中正确的是（ ）。 A.中标通知书对招标人和中标人都具有法律效力 B.中标通知书只对招标人具有法律效力 C.中标通知书只对中标人具有法律效力 D.招标人确定中标人后20天内，应向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告

21.监理招标的宗旨是对监理单位（ ）的选择。 A.能力 B.人员 C.设备 D.报价

22.下列不属于大型工业项目施工招标资格预审的主要内容的是（ ）。 A.企业的法人资格和组织机构 B.企业的分包计划 C.施工方案是否技术先进又经济合理 D.近2年涉及的诉讼案件的调查

23.监理合同中，委托人的权利不正确的是（ ）。 A.授予监理人权限的权利 B.对其它合同承包人无选定权 C.委托人可对监理合同授予监理人的权限随时予以扩大或减小 D.对监理人履行合同的监督控制权

24.监理合同示范文本规定，因（ ），属于监理服务的额外工作。 A.承包方原因，导致施工进度延误，监理单位需延长监理工作时间 B.委托人要求增加的监理工作范围 C.委托人原因导致施工合同终止，致使监理业务终止后的善后工作 D.承包方原因，使监理工作受到阻碍，而增加的工作内容

25.委托监理合同中不属于监理人义务的内容是（ ）。 A.公正地维护有关方面的合法权益 B.派驻足够的人员从事监理工作 C.完成委托人提出的附加工作与额外工作 D.负责合同的协调管理

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)