

07建设工程合同管理考试模拟试卷（三）参考答案及详解

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c67_256394.htm 07建设工程合同管理考试模拟卷（三）一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1.C 解题要点：P5合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。

2.A 解题要点：P10关于抵押物的规定中：A属于抵押人所有的房屋和其他地上定着物，可作为抵押物；B属于集体所有的土地使用权，不得抵押；c、D属于所有权、使用权不明的财产，不得抵押。

3.A 解题要点：P11（四）留置。由于留置是一种比较强烈的担保方式，必须依法行使，不能通过合同约定产生留置权。中间人约定和口头约定也不正确，只能通过法律规定。

4.C 解题要点：P12（三）施工预付款保证。施工预付款保证担保金额应当与预付款金额相同，预付款在工程的进展过程中每次结算工程款（中间支付）分次返还时，经发包人出具相应文件担保金额也应当随之减少。

5.B 解题要点：P14在国外，建设工程一切险的投保人一般是承包人。

FIDIC 6.B 解题要点：P19三、合同公证与鉴证的相同点与区别。A中合同公证与鉴证都实行自愿申请原则，是相同点；B正确，鉴证属于行政管理行为，由工商行政管理机关依据《合同鉴证办法》行使，公证则属于司法行政行为，是由司法行政管理机关领导下的公证机关依据《公证暂行条例》行使；C不正确，二者效力不同，经过公证的合同，其法律效力高于经过鉴证的合同；D不正确，公证在我国域内和域外

都有法律效力，鉴证效力只限于国内。7.B 解题要点：P28（三）要约和承诺的生效。对于要约和承诺的生效，我国采用到达主义。即合同法规定，要约到达受要约人时生效。8.C 解题要点：P29如果当事人采用合同书形式订立合同时，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。9.D 解题要点：P31一、合同的生效。（一）合同生效应当具备的条件。合同生效应当具备下列条件：（1）当事人具有相应的民事行为能力；（2）意思表示真实；（3）不违反法律或者社会公共利益。答案为D。10.D 解题要点：P33 3.表见代理人订立的合同。“表见代理”是善意相对人通过被代理人的行为足以相信无权代理人具有代理权的代理。基于此项信赖，该代理行为有效。善意第三人与无权代理人进行的交易行为（订立合同），其后果由被代理人承担。采购员或者推销员拿着盖有单位公章的空白合同文本，超越授权范围与其他单位订立合同的行为属于表见代理行为。此时其他单位如果不知采购员或者推销员的授权范围，即为善意第三人。此时订立的合同有效。故应由B公司交付电视机，A公司支付电视机的货款。11.D 解题要点：P35（一）可变更或可撤销合同的概念和种类。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：（1）因重大误解而订立的合同；（2）在订立合同时显失公平的合同；（3）以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同（选项D）。故答案为D。P341.无效合同。（1）一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同；（2）恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同（选项C）；（3）以合法形式掩盖非法目的的合同（选项B）；（4）

损害社会公共利益（选项A）；（5）违反法律、行政法规的强制性规定的合同。选项A、B、C均属于无效合同的范畴。

12.B 解题要点：P37合同履行遵循全面履行的原则。合同有明确约定的，应当依约定履行；合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明的，可以协议补充。不能达成补充协议的，若属于履行地点不明确的，给付货币的，在接收货币一方所在地履行。

13.A 解题要点：P38同时履行抗辩权包括：一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求；一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。发包人拖欠工程款属于履行债务时不符合约定，承包人可以放慢了施工进度，甚至停止施工。

14.C 解题要点：P39（四）合同不当履行的处理。3.合同不当履行中的保全措施。（2）撤销权。撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使。

15.A 解题要点：P46（五）定金罚责。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金的条款。但是，这两种违约责任不能合并使用。

16.C 解题要点：P48（五）开庭和裁决。申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以视为撤回仲裁申请。被申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以缺席裁决。

17.A 解题要点：P49（六）申请撤销裁决。当仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的时候，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。

18.B 解题要点：P52～P53依据《招标投标法》的基本原则，国家计委颁布了《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，对必须招标的范围作出了进一步细化的规定。对于

勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以上的各类工程项目的建设活动必须进行招标。19.A 解题要点：P54招标代理机构是依法成立的组织，并不一定是法人组织。招标代理机构应具备的基本条件包括3方面：有从事招标代理业务的营业场所和相应资金；有能够编制招标文件和组织评标的相应专业能力；有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的“专家库”。20.A 解题要点：P60 3.定标。（1）定标程序。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果或中标人拒绝签订合同均要承担相应的法律责任。故答案为A. 选项D应为“招标人确定中标人后15天内，应向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告”（P60）。21.A 解题要点：P68监理招标中招标人选择中标人的基本原则是“基于能力的选择”，故建设监理招标的宗旨是对监理单位能力的选择，鼓励的是能力竞争，而不是价格竞争。22.C 解题要点：P72～P73例32施工招标的资格预审内容体现在资格预审表中，大型工业项目的资格预审表主要包括9方面内容：法人资格和组织机构（选项A）；财务报表；人员报表；施工机械设备情况；分包计划（选项B）；近5年完成同类工程项目调查；在建工程项目调查；近2年涉及的诉讼案件调查（选项D）；其他资格证明。其中不包括选项C. 23.B 解题要点：P82（一）委托人权利。1.授予监理人权限的权利（A正确）。委托人授予监理人权限的大小，要根据自身的管理能力、建设工程项目的特点及需要等因素考虑。监理合同内授予监理人的权限，在执行过程中可随时通过书面附加协议予以扩大或减小（C正确）。2.对其他合同承包人的选定权（B不正确）

。3.委托监理工程重大事项的决定权。4.对监理人履行合同的监督控制权（D正确）。24.C 解题要点：P84一、监理人应完成的监理工监理工作。1.附加工作。附加工作是指与完成正常工作相关，在委托正常监理工作范围以外监理人应完成的工作。包括由于非监理人原因而增加的工作量、延续时间、工作内容、工作范围等。2.额外工作。额外工作是指正常工作和附加工作以外的工作，即非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务前不超过42天的准备工作时间。本题中ABD属于附加工作，c属于额外工作。25.C 解题要点：P86委托监理合同中监理人的义务共有8条，其中（1）公正地维护有关方面的合法权益（选项A）；（2）派驻足够的人员从事监理工作（选项B）；（8）负责合同的协调管理工作（选项D）均为监理人的义务，而选项c的“附加工作与额外工作”虽然也是监理人必须履行的义务，但其不是委托监理合同中规定的工作，委托监理合同中约定的工作性质属于正常的监理工作，故选项C不正确。26.A 解题要点：P87（）监理人的责任限度。监理人不对责任期以外发生的任何事情所引起的损失或损害负责，也不对第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限承担责任。27.D 解题要点：P95在合同正常履行的情况下，工程施工完成竣工验收工作，或委托专业建设工程设计完成施工安装验收，设计人为合同项目的服务结束。28.D 解题要点：P95设计合同采用定金担保，合同总价的20%为定金。设计合同经双方当事人签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。发包人应在合同签字后3日内支付该笔款项，设计人收到定金为设计开工的标志。29.B 解题要点：P99 3.委托其他设计单位完

成的变更。在某些特殊情况下，发包人需要委托其他设计单位完成设计变更工作，如变更增加的设计内容专业性特点较强；超过了设计人资质条件允许承接的工作范围；或施工期间发生的设计变更，设计人由于资源能力所限，不能在要求的时间内完成等原因。在此情况下，发包人经原建设工程设计人书面同意后，也可以委托其他具有相应资质的建设工程勘察、设计单位修改。修改单位对修改的勘察、设计文件承担相应责任，设计人不再对修改的部分负责。

30.C 解题要点：P106（二）合同价款。在合同的许多条款内涉及“费用”和“追加合同价款”，两个专用术语。追加合同价款是指，合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后，给承包人增加的合同价款。而费用指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。ABD都是由于非承包人原因导致的”追加合同价款“，不属于费用；C不包含在合同价款之内，且不属于”追加合同价款“，属于费用。

31.D 解题要点：P102～P103三、合同管理涉及的有关各方。（一）合同当事人。1.发包人。通用条款规定，发包人指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。选项A不完全，没有提及“取得该当事人资格的合法继承人”。2.承包人。通用条款规定，承包人指在协议书中约定，被发包人接受具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。选项B同样不完全，也没有提及“取得该当事人资格的合法继承人”。（）工程师。施工合同示范文本定义的工程师包括监理单位委派的总监理工程师或者发包人指定的履行合同的负责人两种情况。故选项C不完全，

选项D正确。 32.A 解题要点：P108（二）对合同文件中矛盾或歧义的解释。通用条款规定，合同文件原则上应能够互相解释、互相说明，但当合同文件中出现含糊不清或不一致时，各文件的序号就是合同的优先解释顺序。各文件序号如下： 施工合同协议书； 中标通知书； 投标书及其附件； 施工合同专用条款； 施工合同通用条款； 标准、规范及有关技术文件； 图纸； 工程量清单； 工程报价单或预算书（P107）。 33.D 解题要点：P109（二）承包人义务。施工期间包括现场的非夜间施工的照明、围栏、安全保卫、交付前的成品保护、地下管线、场地清洁等都属于承包人的义务。选项A的“提供施工场地”和选项B的“办理土地征用”属于发包人的义务，选项C的“保修期”内的照管工作属于工程移交之后的工作，由发包人负责。 34.B 解题要点：P111（一）承包人要求的延期开工。如果是承包人要求的延期开工，则工程师有权批准是否同意延期开工。不一定是书面形式，而且与发包人、建设行政主管部门无关。故答案A、C、D不正确。 35.B 解题要点：PII2五、工程的分包。经过发包人同意的分包工程，承包人选择的分包人需要提请工程师同意。 36.B 解题要点：P114（二）施工过程中的检查和返工。经过工程师检查检验合格后，又发现因承包人原因出现的质量问题，仍由承包人承担责任，赔偿发包人的直接损失，工期不应顺延。 37.D 解题要点：P115（三）使用专利技术及特殊工艺施工。若发包人要求承包人使用专利技术或特殊工艺施工，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用。 38.C 解题要点：PII6（三）暂停施工。选项A、B、D均为教材原文。选项c中，承包人实施工程师作出

的处理意见后，可提出书面复工要求。工程师应当在收到复工通知后的48小时内给予相应的答复。如果工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工通知要求后48小时内未予答复，承包人方可自行开工。故C不正确。39.B 解题要点：P118（一）工程师指示的设计变更。施工合同范本通用条款中规定，工程师可以就（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；（2）增减合同中约定的工程量；（3）改变有关工程的施工时间和顺序；（4）其他有关工程变更需要的附加工作等四个方面指示设计变更。选项B不属于其中。40.B 解题要点：P124（三）竣工时间的确定。工程竣工验收通过。承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。选项D只说竣工检验完毕，并未提及是否通过，也未提及承包人是否送交报告，故正确答案应为B。41.C 解题要点：P125（二）质量保修期。保修期从竣工验收合格之日起计算。当事人双方应针对不同的工程部位，在保修书内约定具体的保修年限。当事人协商约定的保修年限，不得低于法规规定的标准。42.D 解题要点：P132（二）供货方的违约责任。属于约定由采购方自提货物的合同，采购方接到对方发出的提前提货通知后，可以根据自己的实际情况拒绝提前提货；对于供货方提前发运或交付的货物，采购方仍可按合同约定的时间付款，而且对多交货部分。以及品种、型号、规格、质量等不符合合同规定的产品。在代为保管期内实际支出的保管、保养等费用由供货方承担。43.D 解题要点：P138 3. 最终验收。（3）合同保证期满后，监理在合同规定时间内应向供货方出具合同设备最终验收证书。故答案为D。P137 1. 启动试车。试验合格后（无负荷与带负荷试验），监理及合同

双方在验收文件上签字，正式移交采购方进行生产运行。2. 性能验收。性能验收试验完毕，每套合同设备都达到合同规定的各项性能保证值指标后，监理与采购方与供货方共同会签合同设备初步验收证书。44.B 解题要点：P143（三）合同履行中涉及的几个期限的概念。合同工期在合同条件中使用“竣工时间”的概念，指所签合同内注明的完成全部工程的时间，加上合同履行过程中因非承包商应负责原因导致变更和索赔事件发生后，经工程师批准顺延工期之和。45.C 解题要点：P147（六）解决合同争议的方式。1. 解决合同争议的程序。（2）双方起因于合同的任何争端，包括对工程师签发的证书、作出的决定、指示、意见或估价不同意接受时，可将争议提交合同争端裁决委员会，并将副本送交对方和工程师。（3）任何一方对裁决委员会的裁决不满意，或裁决委员会在84天内没能作出裁决，在此期限后的28天内应将争议提交仲裁。46.B 解题要点：P147（5）承包商对分包商违约行为承担责任的范围不同。对于一般分包商有违约行为，业主将其视为承包商的违约行为，按照主合同的规定追究承包商的责任。正确选项为B。47.D 解题要点：P153（3）要求承包工程增加或更换施工设备。若工程师发现承包商使用的施工设备影响了工程进度或施工质量时，有权要求承包商增加或更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包商承担。48.C 解题要点：P171（四）分包合同的索赔管理。1. 应由业主承担责任的索赔事件。分包商向承包商提出索赔要求后，承包商应首先分析事件的起因和影响，并依据两个合同判明责任。如果人为分包商的索赔要求合理，且原因属于主合同约定应由业主承担风险责任或行为责任的事件，要及时按照

主合同规定的索赔程序，以承包商的名义就该事件向工程师递交索赔报告。本题属于（3）工程师的失职行为。49.C 解题要点：P179 50.B 解题要点：P180

一、工程师对工程索赔的影响。（二）工程师有处理索赔问题的权利。其中（1）在承包人提出索赔意向通知以后，工程师有权检查承包人的现场同期记录（选项A）；（3）在工程师与承包人共同协商确定给承包人的工期和费用的补偿量达不成一致时，工程师有权单方面作出处理决定（选项C）；（4）对合理的索赔要求，工程师有权将它纳入工程进度付款中，签发付款证书，发包人应在合同规定的期限内支付（选项D）。P183（3）无权要求承包人缩短合同工期。工程师有审核、批准承包人顺延工期的权利，但他不可以扣减合同工期。也就是说，工程师有权指示承包人删减掉某些合同内规定的工作内容，但不能要求他相应缩短合同工期。故本题答案为B.

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com