

2007年监理工程师考试建设工程监理基本理论与相关法规难点解答2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/255/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E7_9B_91_c67_255143.htm 知识点：建设工程监理的范围1.

【问题】根据《建设工程监理范围和规模标准规定》的要求，（ ）必须实行监理。A.项目总投资为2800万元的卫生项目B.成片开发建设的4万平方米的住宅小区工程C.使用外国政府援助资金，项目总投资为300万美元的水资源保护项目D.项目总投资额为4600万元的公路项目E.项目总投资额为1800万元的体育场馆项目【解答】答案是CDE。项目总投资额在3000

万元以上的公用事业（比如公路）项目必须实行监理；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程必须实行监理。体育场馆项目无论投资多少必须要实行监理。2.【问题】

《建设工程监理范围和规模标准规定》中规定建筑面积在（ ）的成片开发建设的住宅小区工程必须实行监理。A.2万平方米以上B.3万平方米以上C.5万平方米以上D.8万平方米以上【解答】答案是C。建筑面积在5万平方米以上的住宅建设工程必须实行监理；5万平方米以下的住宅建设工程，可以实行监理，具体范围和规模标准，由省、自治区、直辖市

人民政府建设行政主管部门规定。3.【问题】按照建设部颁布的《建设工程监理范围和规模标准规定》，下列选项中必需实行监理的有（ ）。A.成片开发建设的住宅小区工程，其建筑面积为4万平方米B.项目总投资4000万元的影剧院C.利用外国政府贷款的工程D.项目总投资2500万元的体育场馆E.利用国际组织贷款的工程【解答】答案是BCDE。影剧院与体育场馆项目无论投资额多少，必须实行监理；利用外国政府或者

国际组织贷款、援助资金的工程必须实行监理。【复习提示】下列建设工程必须实行监理：（一）国家重点建设工程：是指依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。（二）大中型公用事业工程：是指项目总投资额在3000万元以上的下列工程项目：供水、供电、供气、供热等市政工程项目；科技、教育、文化等项目；体育、旅游、商业等项目；卫生、社会福利等项目；其他公用事业项目。（三）成片开发建设的住宅小区工程；建筑面积在5万平方米以上的住宅建设工程必须实行监理；5万平方米以下的住宅建设工程，可以实行监理，具体范围和规模标准，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门规定。为保证住宅质量，对高层住宅及地基、结构复杂的多层住宅应当实行监理。（四）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程：使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；使用国外政府及其机构贷款资金的项目；使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。（五）国家规定必须实行监理的其他工程。学校、影剧院、体育场馆项目。项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的下列基础设施项目：煤炭、石油、化工、天然气、电力、新能源等项目；铁路、公路、管道、水运、民航以及其他交通运输业等项目；邮政、电信枢纽、通信、信息网络等项目；防洪、灌溉、排涝、发电、引（供）水、滩涂治理、水资源保护、水土保持等水利建设项目；道路、桥梁、地铁和轻轨交通、污水排放及处理、垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市基础设施项目；生态环境保护项目；其他基础设施项目。需重点注意对第“（三）”条的理解；

第“（五）中的学校、影剧院、体育场馆项目”无论总投资多少都必须实行监理。以上内容须熟记于心。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com