

清华大学注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_8E_E5_A4_A7_E5_c54_206226.htm 清华大学注册建造师

考试模拟试卷建设工程经济1清华大学注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济1

一、单项选择题：1 . [答案]C[考核点]IZ101012中资本金财务现金流量表的概念[解题思路]资本金财务现金流量表是从项目法人（或投资者整体）角度出发，以项目资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支出作为现金流出，用以计算资本金内部收益率，反映投资者权益投资的获利能力。

2 . [答案]B[考核点]IZ101013中现金流量图的绘制[解题思路]对投资者而言，在横轴上方的箭线表示现金流入，即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出，即表示费用。

3 . [答案]C[考核点]IZ101022中有效利率的理解[解题思路]名义利率是指计息周期利率乘以一年内的计息周期数所得的年利率。有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率。因此在工程经济分析中，如果各方案的计息期不同，就必须换算成有效利率进行评价，否则会得出不正确的结论。

4 . [答案]D[考核点]IZ101032中投资收益率指标的理解[解题思路]总投资收益率的计算公式为 $R_z = F \cdot Y / I \times 100\%$ 总投资利润率的计算公式为 $R_z' = F \cdot Y' / I \times 100\%$ 其中I为总投资，F为年销售利润，Y为年贷款利息，D为年折旧费和摊销费。所以总投资利润率与总投资收益率的差别是不考虑年折旧费和摊销费。

5 . [答案]A[考核点]IZ101035中财务净现值的理解[解题思路]财务净现值是评价项目盈利能力的绝对指标，FNPV

6 . [答案]A[考核点]IZ101033中动态投资回收

期的理解[解题思路]计算动态投资回收期的表达式为由此可知动态投资回收期的计算不考虑项目寿命期，而判断可行性时要与项目寿命期进行比较。 7 . [答案]B[考核点]IZ101034中借款偿还期的理解[解题思路]借款偿还期是以可作为偿还贷款的项目收益来偿还项目投资借款本息和所需要的时间，它适用于那些不预先给定借款偿还期，且按最大偿还能力计算还本付息的项目；对于那些预先给定借款偿还期的项目，应采用利息备付率和偿债备付率指标分析项目的偿债能力，而投资回收期是反映投资回收能力的指标，不是反映偿债能力的指标。 8 . [答案]D[考核点]IZ101038中机会成本的理解[解题思路]机会成本是指投资者将有限的资金用于拟建项目而放弃的其他投资机会所能取得的最好收益，货币形式表现的机会成本有销售收入、利润等。 9 . [答案]D[考核点]IZ101042中变动成本的理解[解题思路]变动成本是随产品产量及销售量的增减而成比例变化的各项成本，如原材料、燃料、动力消耗、包装费和生产人员工资等，而折旧费、长期借款利息和短期借款利息都是固定成本。 10 . [答案]C[考核点]IZ101043中盈亏平衡产量的计算[解题思路] 11 . [答案]C[考核点]IZ101052中单因素敏感性分析的理解[解题思路]如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用财务内部收益率作为分析指标。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资资金回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标。如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用财务净现值作为分析指标。 12 . [答案]B[考核点]IZ101061中设备租赁的概念[解题思路]设备租赁一般有融资租赁和经营租赁两种方式。在融资租赁中，租赁

双方承担确定时期的租让和付费义务，而不得任意终止和取消租约，贵重设备，如车皮、重型机械设备等宜采用这种方法。

1 3 . [答案]A[考核点]IZ101062中设备租赁的分析[解题思路]设备租赁与购置的经济比选也是互斥方案的选优问题，一般寿命相同时可以采用净现值法，设备寿命不同时可以采用年值法。年金法和附加率法则是计算租金的方法。

1 4 . [答案]C[考核点]IZ101071中价值工程的概念[解题思路]价值工程在建设工程项目中主要应用在规划和设计阶段，因为这两个阶段是提高建设工程项目经济效果的关键环节。

1 5 . [答案]B[考核点]IZ101083中资金等值的理解[解题思路]资金有时间价值，即使金额相同，因其发生在不同时间，其价值就不相同。反之，不同时间点绝对不等的资金在时间价值的作用下却可能具有相等的价值。

1 6 . [答案]B[考核点]IZ101083中偿债基金的计算[解题思路]称为等额支付系列偿债基金系数，用 $(A/F, i, n)$ 来表示。

1 7 . [答案]A[考核点]IZ101082中复利计算的理解[解题思路]复利计算有间接复利和连续复利之分。按期计算复利的方法称为间断复利；按瞬时计算复利的方法称为连续复利。

1 8 . [答案]A[考核点]IZ101091中设备磨损类型的概念[解题思路]有形磨损都能造成设备的技术性陈旧。换句话说，设备的有形磨损导致设备的性能、精度等的降低，使得设备的运行费用和维修费用增加，效率低下，反映了设备价值的降低。而无形磨损会造成设备的技术性落后。

1 9 . [答案]A[考核点]IZ101101中设备经济寿命的概念[解题思路]经济寿命是指设备从投入使用开始到因继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间，它是由维护费用的提高和使用价值的降低决定的，一般称设备从开始使用

到其等值年成本最小的使用年限为设备的经济寿命。 2 0 . [答案]C[考核点]IZ101111中选择新技术、新工艺和新材料方案的理解[解题思路]一般地说，在保证功能和质量、不违反劳动安全与环境保护的原则下，经济合理是选择新技术、新工艺和新材料方案的主要原则。 2 1 . [答案]A[考核点]IZ101122中建设工程项目周期各阶段的理解[解题思路]建设项目决策阶段的产出对总投资影响一般经验数据为60%70%，产出对项目使用功能影响在70%80%。 2 2 . [答案]B[考核点]IZ101131中建设工程项目可行性研究的理解[解题思路]建设项目可行性研究确定项目是否投资和如何投资，或是就此终止不投资，还是继续投资使之进入项目开发建设的下一阶段等结论性意见，为项目决策部门对项目投资的最终决策提供科学依据和作为下一步工作的基础。 2 3 . [答案]B[考核点]IZ102011中资产负债表的理理解[解题思路]资产负债表以“ $资产 = 负债 + 所有者权益$ ”这一静态会计等式为依据，按照一定的分类标准和一定的次序，把企业在一定日期的资产、负债和所有者权益予以适当排列编制而成。 2 4 . [答案]C[考核点]IZ102021中资产概念的理解[解题思路]资产是一项经济资源，指由过去的交易、事项形成，有助于企业目前和未来的生产经营活动，预期会给企业带来经济利益，企业有使用权或控制权并能以货币进行合理计量的资源。 2 5 . [答案]C[考核点]IZ102022中无形资产的理解[解题思路]如果无形资产的账面价值超过其可收回金额，则应按超过部分确认无形资产减值准备。企业计提的无形资产减值准备，计入当期的营业外支出。如果无形资产的账面价值低于其可收回金额，一般不做会计处理。 2 6 . [答案]D[考核点]IZ102031中银

行存款的理解[解题思路]按照国家有关规定，一个企业只能选择一家银行的一个营业机构开设一个基本存款帐户，也不得在同一个银行的几个分支机构开立一般存款帐户。

27 . [答案]A[考核点]IZ102043中固定资产折旧方法的计算[解题思路]每工作台班折旧额= $\frac{\text{固定资产原值} \times (1 - \text{预计净残值率})}{\text{总工作台班}}$ 某项固定资产月折旧额=该固定资产当月工作台班每工作台班折旧额。则 $\frac{300000 \times (1 - 1\%)}{20000} = 14850$ 。

28 . [答案]C[考核点]IZ102051中流动负债的分类[解题思路]经营过程中产生的流动负债，按照权责发生制原则，有些费用需要预先提取，如预提费用、应付工资等。借贷形成的流动负债有短期借款，结算过程中产生的流动负债有应付款项，利润分配产生的流动负债有应付股利。

29 . [答案]C[考核点]IZ102063中盈余公积金的概念[解题思路]盈余公积金是指按照国家有关规定从利润中提取的公积金。这里要区别主营业务利润、营业利润、净利润和利润总额的概念。

30 . [答案]A[考核点]IZ102071中直接费用的概念[解题思路]按照费用计入工程成本的方式不同，可以分为直接费用和间接费用。直接费用是指企业在工程施工过程中，能够分清工程成本的核算对象，可以根据原始凭证直接计入工程成本的费用。期间费用和生产成本是按照经济用途划分费用的结果。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com