

清华大学国家注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济2  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/204/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B8\\_85\\_E5\\_8D\\_8E\\_E5\\_A4\\_A7\\_E5\\_c54\\_204082.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_8E_E5_A4_A7_E5_c54_204082.htm)

清华大学注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济2  
清华大学国家注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济2  
一、单项选择题：1.[答案]B[考核点]1Z101012中资本金财务现金流量表的概念。[解题思路]资本金财务现金流量表是从项目法人（或投资者整体）角度出发，以项目资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支出作为现金流出，用以计算资本金内部收益率，反映投资者权益投资的获利能力。2.[答案]C[考核点]1Z101013中现金流量图的绘制。[解题思路]正确绘制现金流量图，必须把握好现金流量的三要素，即：现金流量的大小（现金数额）、方向（现金流入或流出）和作用点（现金发生的时间点）。3.[答案]D[考核点]1Z101022中有效利率的计算。[解题思路]有效利率和名义利率的换算公式为 $i_{eff}=(1+r/m)^m-1$ ，其中 $r$ 为名义利率， $m$ 为一年内计息次数。用此公式计算的各方案的有效利率分别为： $i_{eff1}=(1+7\%/1)^1-1=7\%$ ， $i_{eff2}=(1+6\%/4)^4-1=6.14\%$ ， $i_{eff3}=(1+5\%/12)^{12}-1=5.12\%$ ，[解题思路]对于常规投资方案的评价，动态投资回收期小于方案计算期、 $FIRR>ic$ 、 $FNPV(ic)>0$ 和静态投资回收期小于基准投资回收期是等价的。6.[答案]B[考核点]1Z101033中投资回收期的概念。[解题思路]投资回收期也称返本金，是反映投资回收能力的重要指标，分为静态投资回收期和动态投资回收期。7.[答案]A[考核点]1Z101038中基准收益率的概念。[解题思路]基准收益率也称基准折现率，是企业或行业或投资者以动态的观

点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平。8.[答案]B[考核点]1Z101033中动态投资回收期的计算。[解题思路]根据计算公式，只有动态投资回收期和财务净现值的计算与基准收益率有关，财务内部收益率的计算与基准收益率无关。动态投资回收期需要把投资项目各年的净现金流量按基准折现率折成现值，再来推算投资回收期。基准折现率越大，得出的动态投资回收期越长。9.[答案]C[考核点]1Z101041中不确定性分析的方法。[解题思路]常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析。在具体应用时，要在综合考虑项目的类型、特点，决策者的要求，相应的人力、财力，以及项目对国民经济的影响程度等条件下来选择。一般来讲，盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价，而敏感性分析可同时用于财务评价和国民经济评价。10.[答案]B[考核点]1Z101042中盈亏平衡分析的概念。[解题思路]盈亏平衡分析是在一定市场、生产能力及经营管理条件下，通过对产品产量、成本、利润相互关系的分析，判断企业对市场需求变化适应能力的一种不确定性分析方法。11.[答案]B[考核点]1Z101052中的单因素敏感性分析方法。[解题思路]在各个变量因素变化率相同的情况下，经过计算，产品价格每下降1%，财务净现值下降为 $\{[121-(-93)]/121\}/10=17.68\%$ ；同理可得，投资额每上升1%，财务净现值下降9.9%；经营成本每上升1%，财务净现值下降7.1%。所以从以上计算可以看出，变化最大的因素是产品价格，其次是投资额、经营成本。12.[答案]C[考核点]1Z101062中的设备租赁与购买方案的经济必选。[解题思路]由于每个企业都要依利润大小缴纳所得税，按财务制度规定，租赁设备的租金、购买设备每年计提的折

旧费允许计入成本；若用借款购买设备，其每年支付的利息也可以计入成本。但是借款购买设备的贷款是投资得构成。

13.[答案]D[考核点]1Z101062中的设备经营租赁方案和购买设备方案的净现金流量。[解题思路]租赁设备的计税方法为： $\text{所得税率} \times (\text{销售收入} - \text{经营成本} - \text{租赁费用} - \text{与销售相关的税金})$ ；购买设备的计税方法为： $\text{所得税率} \times (\text{销售收入} - \text{经营成本} - \text{折旧} - \text{贷款利息} - \text{与销售相关的税金})$ 。

14.[答案]D[考核点]1Z101071中的价值工程的目标。[解题思路]价值工程的目标是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。

15.[答案]A[考核点]1Z101081中的资金投入和回收的特点。[解题思路]在总资金一定的情况下，前期投入的资金越多，资金的负效益越大；反之，后期投入的资金越多，资金的负效益越小。而在资金回收额一定的情况下，离现在越近的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越大；反之，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越小。

16.[答案]C[考核点]1Z101083中的影响资金等值的因素。[解题思路]影响资金等值的因素有三个：金额的多少、资金发生的时间和利率的大小。

17.[答案]C[考核点]1Z101082中的利率的影响因素。[解题思路]利率的高低由如下因素决定：利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动；在平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况；借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高；通货膨胀对利息的波动有直接的影响；借出资本的期限长短。

18.[答案]D[考核点]1Z101091中设备磨损的类型。[解题思路]第二种无形磨损是由于科学技术的进步，不断创新出性能更完善、效率更高的地设备，使原有设备相对陈

旧落后，其经济效益相对降低而发生贬值。19.[答案]C[考核点]1Z101092中的现代化改造的概念。[解题思路]现代化改造是对设备的结构作局部的改进和技术上的革新，如增添新的、必要的零部件，以增加设备的生产功能和效率为主。而大修是以恢复设备的生产功能和效率为主。20.[答案]B[考核点]1Z101112中的新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济比较分析。[解题思路]当方案的有用成果相同时，一般可通过比较费用的大小来决定优劣和取舍。计算公式为 $Z_j = C_j + P_j \cdot i_c$ ，其中 $Z_j$ 为第j方案的折算费用， $C_j$ 为第j方案的工程成本， $P_j$ 为第j方案的投资额， $i_c$ 为基准收益率。甲技术的折算费用为： $60 + 8008\% = 124$ 万元；乙方案的折算费用为： $24 + 12008\% = 120$ 万元。乙技术折算费用较低，故选乙。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)