

浅析在工程建设项目中实施全过程监理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/150/2021_2022__E6_B5_85_E6_9E_90_E5_9C_A8_E5_c41_150005.htm

【摘要】文章针对建立、健全我国现阶段建设监理制度这一问题，提出了在工程建设中推进实施全过程监理的重要性，并对全过程监理在工程建设各阶段的目标和要点进行了具体的阐述，分析了监理事业发展的现状和趋势。

【关键词】全过程监理；建设监理制度；项目管理

众所周知，我国的建设监理制度发端于上个世纪80年代中期云南省著名的鲁布革工程。自1988年开始我国建设监理试点工作在全国范围内开展至今，我国的建设监理事业已经走过了18年时间。随着社会主义改革的不断深化和市场经济的活跃发展，建设监理事业在我国各基础设施领域中的发展都非常迅速。现阶段，我国工程监理的主要内容还是停留在施工监理阶段，还没有全部实施全过程监理，这同发达国家相比还存在一段差距。在当前举国上下全面贯彻党的“十六大”精神和国家“十一五”规划建设的大好形势下，结合中国国情，建立、健全具有中国特色的建设监理制度就显得尤为重要。而且，按照市场需求多样化的规律，积极扩展监理服务内容，在工程建设项目中实施全方位、全过程监理将成为完善建设监理制度的一项主要举措。

一、概念

在工程建设项目中实施全过程监理，不仅包括施工准备阶段、建设施工阶段和竣工验收阶段的监理，还包括建设项目的前期决策研究阶段、勘察和设计阶段以及维护保修阶段的监理工作。对于一个完整而规范的建设项目系统工程而言，每一个环节都是必不可少的。在工程项目建设各阶段实施全过

程监理，就是要让工程建设监理思想和监理成效从工程实际出发，从筹建单位需要和利益出发，为项目工程服务，切实保障筹建单位和各参建单位的根本权益和工程成果，使其所带来的时实效益和指导意义惠及更广。

二、工作要点

(一)建设项目前期阶段

全过程监理在建设项目前期阶段的工作，首先是协助项目筹建单位进行项目立项策划和申请，协助编制项目建议书。项目建议书是项目筹建单位对拟建项目提出的框架性的总体设想。对于大中型工程建设，其工艺技术复杂、涉及面广、协调量大，如果监理单位能及时协助筹建单位对项目本身进行科学合理的中长期规划和决策，在调查研究勘察和初步分析评估经济效益的基础上，论述拟办项目的必要性和可能性，就能够对项目法人争取批准立项提供重要的理论帮助和智力支持。之后，还要协助筹建单位（即“业主”，下同）编制可行性研究报告，在对工程项目作出是否投资的决策之前，使用科学的分析方法和技术手段，进行技术经济分析论证，可以避免错误的项目投资决策和风险，达到投资的最佳效果。

(二)建设项目勘察设计阶段

这个阶段监理工作的主要任务是：协助业主编制勘察设计招标文件，协助选择勘察设计单位，签订勘察设计合同并组织实施。勘察阶段的工作质量是监理工作的重点之一，因为勘察是为设计提供基础数据和设计依据的源泉，监理工作应把重点放在考察勘察单位的技术力量和设备配置、勘察方案的制定、资料的收集及数据的验收等方面，这是保证设计科学准确、设计方案科学合理的前提；而设计阶段是对工程项目建设处理技术和经济关系的重要环节，监理工作应把重点放在：掌握并控制设计进度，组织开展方案技术经济分析，推行优化设计，

审查设计和概(预)算投资。从客观监督核查基点出发的勘察
设计监理工作能对淘汰草率设计方案、避免设计损失浪费、
纠正设计质量通病、控制设计变更、选择最优设计方案等方面
起到良好的指导作用。

(三)施工准备阶段 施工准备阶段的
监理工作主要包括：协助业主编制施工招标文件，进行招标
开标和评标活动，审查施工单位资质和施工技术及方案，按
照“公正、公平、公开”的原则确定施工单位，协助签定工
程承建合同；建立监理机构，配备专业技术监理人员，编制
监理质量体系文件、监理规划和实施细则等；配备齐全的监
理设备和必要的工作生活条件；开展施工环境和开工条件的
调查与现场核查，并进行工艺实验；在开工前对控制点进行
复测、放样检查验收及审核土石方工程量等。这一阶段中的
监理工作是重点，是未雨绸缪，是为施工阶段做好前期准备
和铺垫，是对工程负责、对业主负责、为工程服务起决定性
作用的关键一步。

(四)建设施工阶段 施工阶段是整个建设工
程期间的重点和关键，如果说设计是灵魂，则施工则是庞大
的躯体，所以更需要在施工阶段进行全过程、全方位的监理
，其主要任务就是对工程建设进行投资控制、质量控制、进
度控制；进行合同管理、信息管理工作，独立、自主、公正
地协调好项目法人和各承建方之间的关系，充分发挥监理工
程师的组织职能、服务职能、控制职能，保障工程按计划高
效、优质、经济地顺利完成。

1.质量控制。工程质量控制的目标就是使工程质量满足业主需要，并符合国家法律、法规及现行技术规范标准要求。质量控制的全过程监理内容包括：
：编制各主要工种或各专业的质量控制程序及控制标准；审
查施工单位的质量控制体系和措施，审批施工单位提交的图

纸、工程设计、工艺流程设计和措施计划；审批工程材料来源和合格证明；审核、签发设计文件及补充；及时答复施工单位提出的建议和意见；对施工工序和工艺质量进行监督；对基础工程、隐蔽工程的质量进行检查、签认和评价，采用“预控”、“程控”和“终控”的三阶段控制方法，对“分项工程”、“分部工程”和“单位工程”这三层次进行质量认证和质量评定工作，及时发现问题，将问题消灭于萌芽状态；组织处理各类工程质量事故；参加工程移交验收或竣工预验收等等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com